



Rent Assistance

Rent Assistance alîkarîya aborî dide mirovên ku kirê didin û ji me sudeyekê Centrelink werdigirin.

Guncawbûna ji bo Rent Assistance

Heger tu ji van sudeyan yekê ji me werdigirî, tu dikarî Rent Assistance bistînî:

- Age Pension, Carer Payment yan Disability Support Pension
- ABSTUDY Living Allowance, Austudy yan Youth Allowance
- Feydeya Taybet
- ji sudeya bingehîn ya Family Tax Benefit Part A bêtir
- Parenting Payment hevkar û tekkî
- JobSeeker Payment yan Farm Household Allowance.

Divê tu jî yek ji van bidî:

- kirê
- xercên li gundekî teqawîtbûnê
- Kirêya kurdt demî
- Otêl û cihên kirê yê din
- Heger mala te ya sereke kerevanek be, malek veguhezbar an jî qeykek be, heqê qeydkirinê an jî xercên gemiyê.

Tu dikarî çiqas Rent Assistance bistînî girêdayî wê yekê ye ku tu çiqas kirê didî. Kirêya ku tu her du hefte didî, divê li ser mîqdareke dîyar be.

Ji bo mirovên li gundekî teqawîtbûyî dîjîn, rêzikên taybet hene. Em mîqdara ku te daye dema ketiyî gundê teqawîtbûnê bi kar tînin. Em wê demê dinixînin bê ka tu:

- xwedîyê malê yê
- Ne xwedîyê malê yê.

Heger em te wekî ne xwedîyê malê binixînin, tu dikarî Rent Assistance bigirî.

Ji bo hin ciwanan rêzikên taybet tînin sepandin ji bo wergiritina Rent Assistance eger van sûdan werdigirin:

Ev li gorî du tiştan, bê ka tu bi dê û bav an jî çavdêrekî re dijî û heger tu yek ji van sudeyan distînî:

- ABSTUDY Living Allowance
- Disability Support Pension
- JobSeeker Payment
- Youth Allowance.

Ji bo agahîyên zêdetir tu dikarî **telefonî me bikî** bi Inglîzî li ser xeta sudeyan ya sereke. Heger hewcehîya te bi wergêrekî hebe, ji me re bibêje û em dê yekê belaş eyar bikin. Biçe **servicesaustralia.gov.au/phoneus** ji bo xeta xwe ya sudeyan bibînî .

Rent Assistance bi gelemperî **nayê dayîn** eger:

- Tu ji desthilatek xaniyên dewlet kirê dikî
- Tu xwediye malê yî an jî xaniyê ku tu tê de dijî dê bikirî, ji bilî xaniyên veguhuzebar.
- Tu ji 12 mehan kêmtir rêwîtiyê ji mala xwe ya milkê te ye dikî.
- Australian Government hinek dirav ji bo niştecihê te ye lînêrina kesên bi temen mezin dide
- Hevjîna/ê te Family Tax Benefit bi Rent Assistance digire
- Tu sudeyekê werdigirî û hevjîna/ê te bi sudeya teqawidiyê xwe re Rent Assistance dibe.

Rêja sudeya Rent Assistance

Em her sal 20 meha Adarê û 20 meha îlonê de bihayên Rent Assistance nûjen dikin. Ji bo rêjeyên herî dawî yên bi Îngilîzî seredana **servicesaustralia.gov.au/rentassistance** bike û How much you can get. hilbijêre

Wergiritina Rent Assistance

Ji bo Rent Assistance ne hewce ye tu daxwazekê radest bikî. Dema ku tu ji me sudeyekê bigrî em kontrol dikin bê ka tu dikarî wê bistîni an na.

Hger tu jixwe sudeyekê ji me distîni, em ê kontrol bikin ka tu dikarî werbigrî dema tu kirê bidî ,û tu an jî ji me re bibêjî:

- Navnîşana te hetiyê guherandin
- Kirêya ku tu didî hatiye guhartin.

guherîna rewşan

Divê em der barê guherînên ku dikarin bandorê li Rent Assistance we bikin an jî rawestînin de bizanin. Heger tu ji me re qala guherînên di jiyana xwe de nekî, dibe ku em bi şaşîti diravên zêde bidin te.. Heger ev tist çêbibe, divê tu wan diravan vegehrîni.

Ji bo ku tu şudeyan rast werbigirî, giring e ku tu di nav 14 rojan de ji me re behsa her guhertinên rewşê bikin. Di nav de eger:

- tu navê xwe biguherîni an rast bikî
- lêçûnên kirêyên we biguherin
- mala xwe bar dikî
- guherînên dahata te
- Têkiliya te an rewşa zewacê biguhere
- hejmara zarokên tu lê dinêrî were guherandin
- Kesek bi tere bijî an ji malê derkeve
- Tu diçî derveyî Australia.

Hûrgilîyên xwe çawa nûvejen bikî

Rêya herî baş a ku tu ji me re qala guherînan bikî, bi hesabê xwe Centrelink yê onlayin bi rêya myGov. Heger hesabekî te ye myGov yan jî Centrelink onlayîn nîne, tu dikarî yekê biafirîni. Ji bo hîn bibî bê ka çawa ye, seredana **servicesaustralia.gov.au/createonlineaccount** bike

You dikarî bi îngilîzî jî ji me re bibêjî, bi:

- Telîfonî Centrelink xeta karûbarê xweyî li ser **136 240** bike
- Li ser hejmara sudeyan xwe ya sereke telîfonî me bike.
- Serdana navendeka xizmetguzariyê.

Heger pêdivîya te bi wergêrekî hebe, em dikarin wergêrekî belaş peyda bikin.

Hûrgiliyên kirêyên xwe binihêre

Ji bo kontrolkirina wan a rojane em dikarin hûrgiliyên we yê kirêyê binirxînin. Ev, ji bo piştrastbûna bidestxistina mîqdara rast a Rent Assistance ye.

Heger pêdivîya me bi vê hebe, em dê ji te re nameyekê bişînin. Heger tu nameyan onlayîn bistîni, îmêla xwe ya myGov û sepana xwe ya telîfonê Centrelink kontrol bike. Heger tu û hevîna/ê te her du jî nameyêke lêkolînê bistînin, divê tenê yek ji we bersivê bide.

Wekî beşeke nirxandinê, divê tu hûrgiliyên xwe yê kirê piştrast bikî an jî rojane bikî. Heger tu nirxandinê xwe heta dîroka dawî temam nekî, em ê Rent Assistance we rawestînin.

Tesbîtkirina belgeyan ji bo rêkeftinên kirêyên te

Em dikarin bixwazin ku tu delîlên kiriya ku tu didî bidin me da ku tu Rent Assistance werbigirî.

Eger em ji te bixwazin ku tu Rent Certificate temam bikî an jî peymaneke fermî bidî me, tu dikarî wan radest bikî:

- onlayîn
- Bi postê
- Li navendeka xizmetê.

Tenê heger em ji te bixwazin divê tu Rent Certificate temam bikî. Em dê wê ji te re bişînin.

Ji bo zanyariyên zêdetir

- Seredan servicesaustralia.gov.au/rentassistance bike bi İngilîzî.
- Seredan servicesaustralia.gov.au/yourlanguage bike ji bo bikarî agahiyên bi zimanê xwe bixwîni, guhdar bikî an jî temaşe bikî.
- Telîfonî xizmetên pir zimanî ya Centrelink bike li ser **131 202** da ku bi zimanê xwe li ser drav û karûbarên Centrelink bi me re biaxivî.
- Serdana navendeka xizmetê bike.

Telîfonên ji telîfona mala te bo 13 ji her derê Australyayê rêjeyeka sabît e. Ev rêje dibe ku ji bihayê telîfoneke herêmî cuda be û di navbera peydekerên xizmeta telîfonê de jî biguhere.

Destjêkişandin

Zaniyariyên di vê weşanê de, ji bo dayîn û xizmetan rêberek e. Berpirsariya te ya eger tu bixwazî serlêdana sudeyekê bikî an jî têkildarî rewşên xwe yê taybet serlêdanekê bikî an na.



Rent Assistance

Rent Assistance gives financial help to people who pay rent and get a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may get Rent Assistance if you get one of these payments from us:

- Age Pension, Carer Payment or Disability Support Pension
- ABSTUDY Living Allowance, Austudy or Youth Allowance
- Special Benefit
- more than the base rate of Family Tax Benefit Part A
- Parenting Payment partnered and single
- JobSeeker Payment or Farm Household Allowance.

You must also pay one of these:

- rent
- fees in a retirement village
- lodging
- board and lodging
- site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

How much Rent Assistance you can get depends on how much rent you pay. The rent you pay each fortnight must be above a certain amount.

There are special rules for people living in a retirement village. We use the amount you paid when you entered the retirement village. We then assess if you are either, a:

- home owner
- non-home owner.

If we assess you as a non-home owner you may get Rent Assistance.

Special rules apply for some young people to get Rent Assistance with some payments.

These depend on both if you live with a parent or guardian and if you get one of these payments:

- ABSTUDY Living Allowance
- Disability Support Pension
- JobSeeker Payment
- Youth Allowance.

For more information you can **call us** in English on your main payment line. Let us know if you need an interpreter and we will arrange one for free. Go to **servicessaustralia.gov.au/phoneus** to find your payment line.

Rent Assistance is usually **not paid** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes

- you are travelling away from the home you own for less than 12 months
- the Australian Government pays a subsidy to the approved residential aged care facility where you live
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

We update Rent Assistance rates on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English go to servicessaustralia.gov.au/rentassistance and select How much you can get.

Getting Rent Assistance

You do not need to submit a claim for Rent Assistance. We check if you can get it when you claim a payment from us.

If you already get a payment from us we will check if you can get it when you pay rent and you either tell us:

- you have moved address
- the rent you pay has changed.

Change of circumstances

We need to know about changes that could affect or stop your Rent Assistance. If you do not tell us about changes in your life, we may pay you too much. If this happens, you will have to pay the money back.

To get the correct payment, it is important you tell us of any change of circumstance within 14 days. This includes if:

- you change or correct your name
- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes
- people move in or out of the house you live in
- you travel outside Australia.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you do not have a myGov or Centrelink online account, you can create one. To find out how, go to servicessaustralia.gov.au/createonlineaccount

You can also tell us in English by:

- calling our Centrelink phone self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number

- visiting a service centre.

Let us know if you need an interpreter, we can provide one for free.

Review of your rent details

We may review your rent details to check they are up to date. This is to make sure you are getting the right amount of Rent Assistance.

If we need this, we will send you a letter. If you get letters online, check your myGov Inbox and your Express Plus Centrelink mobile app. If you and your partner both get a review letter, just one of you needs to reply.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. If you do not complete your review by the due date, we will stop your Rent Assistance.

Providing proof of your rent arrangements

We may ask you to give us proof of the rent you pay to get Rent Assistance.

If we ask you to complete a Rent Certificate or give us a formal tenancy agreement, you can submit them:

- online
- by post
- at a service centre.

You only need to complete a Rent Certificate if we ask you to. We will post it to you.

For more information

- Go to servicesaustralia.gov.au/rentassistance in English.
- Go to servicesaustralia.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch information in your language.
- Call the Centrelink multilingual phone service on **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services.
- Visit a service centre.

Calls from your home phone to 13 numbers from anywhere in Australia are a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers.

Disclaimer

The information contained in this publication is a guide to payments and services. It is your responsibility to decide if you wish to apply for a payment and to make an application with regard to your particular circumstances.