



Rent Assistance

Rent Assistance - это финансовая помощь для людей, которые платят за аренду жилья и получают от нас выплаты Centrelink.

Кто имеет право на Rent Assistance

Вы можете иметь право на Rent Assistance, если вы:

- получаете от нас пенсию или пособие
- получаете Family Tax Benefit в сумме, превышающей базовую ставку
- вносите:
 - квартплату
 - плату за проживание в поселке для пенсионеров
 - плату квартиранта
 - плату квартиранта, которому предоставляется питание, или
 - плату за место и подключение, если основным местом вашего проживания является жилой автоприцеп, передвижной дом или катер.

Примечание: для того, чтобы иметь право на Rent Assistance, вы должны вносить каждые две недели плату, превышающую определенную сумму.

Если вам меньше 25 лет, то на вас распространяются особые правила получения Rent Assistance. Вы можете [позвонить нам](#) и получить более подробную информацию на английском языке.

Rent Assistance, как правило, **не выплачивается**, если:

- вы арендуете жилье у государственного органа штата или территории
- вы проживаете в собственном жилом помещении, которое полностью находится в вашей собственности или за которое вы выплачиваете ипотечную ссуду (исключение составляют передвижные дома)
- вы уезжаете из собственного дома на срок менее чем 12 месяцев
- ваша койка в утвержденном учреждении для проживания престарелых субсидируется Правительством Австралии
- ваш партнер получает Rent Assistance, а также Family Tax Benefit, или
- вы получаете пособие, а ваш партнер получает Rent Assistance вместе с пенсией.

Размер Rent Assistance

Ставки выплат пересматриваются 20 марта и 20 сентября каждый год. Информация на английском языке о действующих ставках выплат имеется на веб-сайте humanservices.gov.au/rentassistance

Как начать получать Rent Assistance

Для получения Rent Assistance заявление подавать не нужно. Мы оценим ваше право на эту выплату, когда вы подадите заявление на какой-то другой вид выплаты или когда вы сообщите нам, что ваша жилищная ситуация изменилась.



Своевременно сообщайте нам об изменениях, касающихся аренды жилья

Вам необходимо сообщать нам об изменениях, которые могут привести к уменьшению размера или прекращению выплат Rent Assistance.

Это поможет нам назначать вам положенную сумму выплат и не допустить появления у вас задолженности, которую вам придется погашать.

Вы должны сообщать нам о том, что:

- изменилась сумма вносимой вами квартплаты
- вы переехали в другое жилое помещение
- у вас изменился доход
- у вас изменились семейные отношения или семейное положение
- изменилось количество детей на вашем иждивении, или
- в вашем жилом помещении увеличилось или уменьшилось количество жильцов.

Как обновить свои данные

Самый простой способ сообщения об изменениях – это обновление данных на вашей персональной онлайн-странице Centrelink через myGov. Если у вас нет персональной онлайн-страницы на myGov или Centrelink, то вы можете создать ее прямо сегодня.

Вы также можете поговорить с нами по-английски:

- позвонив на нашу линию самообслуживания по номеру **136 240**
- позвонив нам по номеру для справок, связанных с вашим основным видом выплат
- посетив один из центров обслуживания.

Пересмотр права на Rent Assistance

Мы можем время от времени проверять данные о вашей аренде жилья, чтобы убедиться в том, что у нас имеется обновленная информация. Если будет решено уточнить ваши данные, мы пошлем вам письмо.

В ходе уточнения данных вам необходимо будет подтвердить или обновить данные о своей аренде жилья. Если вы не подтвердите или не обновите свои данные в срок, указанный в письме, выплата Rent Assistance прекратится.

Подтверждение ваших данных с помощью Rent Certificate

Мы можем попросить вас уточнить данные о вашей аренде жилья путем заполнения бланка Rent Certificate. Вы должны предоставить копию своего договора об аренде жилья или попросить квартиросдатчика подписать справку, подтверждающую верность данных о вашей аренде жилья. Если вы не заполните бланк Rent Certificate в указанный срок, выплата Rent Assistance прекратится.

Если от вас потребуется заполнение бланка Rent Certificate, мы вышлем вам его по почте.

Более подробная информация

- посетите веб-сайт humanservices.gov.au/rentassistance на котором имеется более подробная информация на английском языке
- посетите веб-сайт humanservices.gov.au/yourlanguage на котором вы можете прочитать, прослушать или просмотреть на видео информацию на вашем родном языке
- Позвоните по номеру **131 202** и поговорите с нами на вашем родном языке о выплатах и услугах Centrelink
- Позвоните в Translating and Interpreting Service (TIS National) по номеру **131 450** и поговорите с нами на вашем родном языке о выплатах и услугах Medicare и Child Support
- посетите один из центров обслуживания.

Примечание: За звонки с домашних телефонов из любого места в Австралии на номера, начинающиеся с “13”, взимается фиксированная плата. Размер этой платы может отличаться от размера платы за местный звонок. Кроме того, у разных телефонных компаний могут быть разные тарифы. Звонки с домашнего телефона на номера, начинающиеся с “1800”, бесплатны. Тарифы за звонки с телефонов-автоматов и мобильных телефонов могут зависеть от продолжительности звонка, и за такие звонки может взиматься более высокая плата.

Отрицание ответственности

Информация, содержащаяся в этой публикации, предназначена только для общего ознакомления с выплатами и услугами. Вы сами должны решать, стоит ли вам подавать заявление о досрочной выплате части денег из накопительного пенсионного фонда. Такое заявление следует подавать исходя из ваших конкретных обстоятельств.



Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
 - rent
 - fees in a retirement village
 - lodging
 - board and lodging, or
 - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

Note: you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you're under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can [call us](#) in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you're travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit humanservices.gov.au/rentassistance

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you're being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:



- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes, or
- people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through [myGov](#). If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can [create](#) one today.

You can also tell us in English by:

- calling our [self service line on 136 240](#)
- [calling us](#) on your main payment number
- visiting a [service centre](#).

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they're up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on **131 450** to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to '13' numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to '1800' numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.

Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It's your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.