Rent Assistance
Rent Assistance ជាប្រាក់ ដើម្បីជួយអ្នកដែលបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ ដើយទទួលប្រាក់ Centrelink ពីដយើង។
អតិថិជន Rent Assistance

Rent Assistance ជាទូដៅព្ ំយ ើកឱ្យបានយ ើប្របសិនដបើ៖

- ម្កែដោយអ្នកជួលពីអាជាាធរលំដៅដ្ឋានរែធ ឬដែនែី
- ម្កែដោយអ្នកជាមាាស់កម្មសិទធិ ឬកំពុងទិញផ្ទះ ដែលដោកអ្នករស់ដៅ ដលើកដលងដត្ផ្ទះដែលអាចផ្លៃស់បតូរទីកដនៃងាន
- ម្កែដោយអ្នកកំពុងដធវើែំដ ើរឆ្ាយពីផ្ទះដែលដោកអ្នកជាមាាស់កម្មសិទធិ មានរយៈដពលត្ិចជាង ១២ ដែ
- ម្កែដោយរឺកំណាដែលទទួលានប្រាក់ឧបត្ថម្ភពីរដ្ឋាភិាលអ្ូស្រ្ោតលី
- ម្កែដោយគូកំណាដែលទទួលាន Rent Assistance ជាម្ួយ Family Tax Benefit
- ម្កែដោយគូកំណាដែលទទួលាន Rent Assistance ជាម្ួយប្រាក់ដោធនរបស់ពួកដគ។

Rent Assistance ម្កែដោយអ្នកអាចទទួលបាន Rent Assistance ប្របសិនដបើ៖

- ម្កែតាមតុលាការបញ្ហាក្មេះ ប្រការ ឬរុគីសាស់
- ម្កែតាមតុលាការបញ្ហាក្មេះ ប្រការ ឬរុគីសាស់ដដោះដោយយោងដល់អ្នកមានការជួយរបស់ពួកដគ។

Rent Assistance ជាប្រាក់ ដើម្បីជួយអ្នកដែលបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ ដើយទទួលប្រាក់ Centrelink ពីដយើង។
អត្រាត្របាក់ជំនួ សត្រា ់
Rent Assistance

អ្ប្រាប្រាក់ជំនួយប្រត្ូវានផ្លៃស់បតូរដៅថ្លាទី ២០ ដែម្ីនា និងថ្លាទី ២០ ដែកញ្ញាដរៀងរល់ឆ្នំ។

សប្រមាប់អ្ប្រាចុងដប្រកាយបំផ្ុត្ជាភាោអ្ង់ដគៃស សូម្ដបើកដម្ើលវុិបថ្ស humanservices.gov.au/rentassistance ការទាមទារស ំ Rent Assistance ដោកអ្នកពុំចាំាច់ដ្ឋក់ពាកយសុំ Rent Assistance ដ ើយ។ ដយើងនឹងវាយត្ថ្ម្ៃសិទធិទទួលានរបស់ដោកអ្នក ដពលណាដោកអ្នកដធវើការទម្ទរសុំ ប្រាក់ជំនួយែថ្ទដទៀត្ណាម្ួយ ឬដពលដែលដោកអ្នកទក់ទងម្កដយើង ដើម្បី ប្រាប់ថា ទីកដនៃងោនក់អាស្ស័យរបស់ដោកអ្នកានផ្លៃស់បតូរ។

សូមរកាព្័ត៌ានលមអិតអំព្ីការជួលរ ស់យោកអនកឱ្យទាន់ ចច បននភាព្

ដោកអ្នកប្រត្ូវប្រាប់ដយើង ម្ដធោាយងាយស្សួលបំផ្ុត្ដែើម្បីប្រាប់ដយើងអ្ំពីការផ្លៃស់បតូរ គឺប្រត្ូវជាម្ួយ គ នីអ្នឡាញ Centrelink របស់ដោកអ្នក។

ដោកអ្នកក៏អាចប្រាប់ដយើងជាភាោអ្ង់ដគៃសានដែរ ដដ្ឋយ៖
    ថ្លៃជួលផ្ទះរបស់ដោកអ្នកផ្លៃស់បតូរ
    ដោកអ្នកផ្លៃទីលំដៅ
    ប្រាក់ចំ ូលរបស់ដោកអ្នកផ្លៃស់បតូរ
    ទំនាក់ទំនងប្រគួោរ ឬោថនភាពដរៀបការរបស់ដោកអ្នកផ្លៃបដូរ
    ចំនួនកុមារដែលពឹងដផ្ែកកនុងការដលទំរបស់ដោកអ្នកផ្លៃស់បតូរ
    ម្នុសសផ្លៃស់ទីលំដៅឬដចញពីផ្ទះដែលអ្នករស់ដៅ។

រយ ៀ យរៀ ចំព្័ត៌ានលមអិតរ ស់យោកអនកឱ្យទាន់ ចច  បននភាព្ ម្ដធោាយងាយស្សួលបំផ្ុត្ដែើម្បីប្រាប់ដយើងអ្ំពីការផ្លៃស់បតូរ គឺប្រត្ូវជាម្ួយ គ នីអ្នឡាញ Centrelink របស់ដោកអ្នក។

ប្របសិនដបើដោកអ្នកពុំមាន myGov ឬគ នីអ្នឡាញ Centrelink របស់ ដោកអ្នក អាចបដងកើត្រាន់ថ្លាញ់ដនោះ។

ដោកអ្នកក៏អាចប្រាប់ដយើងជាភាោអ្ង់ដគៃសានដែរ ដដ្ឋយ៖
    ថ្លៃជួលផ្ទះរបស់ដោកអ្នកផ្លៃស់បតូរ ដើម្បីប្រាប់ដយើង ម្ដធោាយងាយស្សួលបំផ្ុត្ដែើម្បីប្រាប់ដយើងអ្ំពីការផ្លៃស់បតូរ គឺដធវើដ ើងជាម្ួយ គ នីអ្នឡាញ Centrelink របស់ដោកអ្នក។
ការព្ិនិតយយ ើងវិញនូវ Rent Assistance ដយើងអាចពិនិត្យដើងវិញនូវព័ត្៌មានលម្ែិត្ថ្នការជួលផ្ទះរបស់ដោកអ្នក ដើម្បីពិនិត្យដម្ើលថាព័ត្៌មានទំងដនាះទន់បចាុបបននភាព។ ដយើងនឹងដផ្ាើលិែិត្ម្ួយចាប់ដើម្បីដោកអ្នកប្របសិនដបើដោកអ្នកប្រត្ូវានដប្រជើសដរើសសប្រមាប់ការពិនិត្យដើងវិញ។

ការ ញ្ជា ក់ព្័ត៌ានលមអិតរស់យោកអនកជាមួយ Rent Assistance ដយើងអាចដសនើសុំឱ្យដោកអ្នកដផ្ទៀងផ្លទត្់ព័ត្៌មានលម្ែិត្អ្ំពីការជួលផ្ទះរបស់អ្នក។ Rent Assistance របស់ដោកអ្នកនឹងប្រត្ូវឈ្ប់ប្របសិនដបើដោកអ្នកម្ិនបំដពញ Rent Certificate ឱ្យានទន់ថ្លាផ្ុត្កំត្ធដទ Rent Assistance របស់ដោកអ្នក។ ដោកអ្នកប្រត្ូវផ្តល់ចាប់ចម្ៃងកិចាសនោជួលទីលំដៅឬប្រពម្ដប្រពៀងជួលទីលំដៅរបស់ដោកអ្នក ឬដសនើសុំមាаស់ផ្ទះរបស់ដោកអ្នកផ្ដល់ការបំដពញម្បៃទឹកកិចាសនោជួលទីលំដៅ ឬប្រពម្ដប្រពៀងជួលទីលំដៅរបស់ដោកអ្នក។

ប្របសិនដបើដោកអ្នកបំដពញ Rent Certificate ឱ្យានទន់ថ្លាផ្ុត្កំ ត្់ដទ Rent Assistance របស់ដោកអ្នក។

កំណត់ចំណំ៖

ការដៅទូរស័ពទពីទូរស័ពទផ្ទះរបស់ដោកអ្នកដៅដលែ '13' ពីប្រគប់ទីកដនៃងដៅប្របដទសអ្ូស្រ្ោតលី ប្រត្ូវគិត្ាម្អ្ប្រាដលរ។ អ្ប្រាដនាះអាចដប្របប្របួលពីត្ថ្ម្ៃថ្នការដៅកនុងត្ំបន់ ដើយអាចដប្របប្របួលរវាងអ្នកផ្តល់ដសវាផ្ងដែរ។ ការដៅទូរស័ពទពីទូរស័ពទោធារ ៈ និងទូរស័ពទថ្ែអាចប្រត្ូវានកំត្់ាម្ដពលដវោដៅ ដើយប្រត្ូវានគិត្ថ្លៃកនុងអ្ប្រាែពស់។

គ្រប់គ្រាន់ក្នុងវេបសារខ្លះមានអោយសិទ្ធិរបស់អ្នកស្រាវជ្រាវក្នុងរយៈពេលច្រើនដែលអាចប្រការដៅទូរស័ពទទេ។ អ្នកអាចអនុវត្តអោយសិទ្ធិរបស់អ្នកជាមួយសិទ្ធិរបស់អ្នកប្រការដៅទូរស័ពទទេ។
ការដិយសធ
ការដិយសធមានដែលមានចុះដៅកនុងការដាះពុម្ភផ្ាយដនះគឺមានបំងសប្រមាប់ជាការដនាំចំដពាះប្រាក់ជំនួយនិងដសវាកម្មដណាណ។ វាជាការទទួលែុសប្រត្ូវរបស់ដោកអ្នកកនុងការសដប្រមាកត្ើត្ើដោកអ្នកចង់ដ្ឋក់ពាកយដសនើសុំដបើកប្រាក់ដោធនិវត្តន៍ម្ុនដពលម្ួយចំនួននិងដែើម្បីដ្ឋក់ពាកយសុំទក់ទងនឹងកាលៈដទសៈពិដសសរបស់ដោកអ្នក។
Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
  - rent
  - fees in a retirement village
  - lodging
  - board and lodging, or
  - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

**Note:** you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you’re under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can call us in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you’re travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit [humanservices.gov.au/rentassistance](http://humanservices.gov.au/rentassistance)

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you’re being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:
your rent costs change
you move house
your income changes
your relationship or marital status changes
the number of dependent children in your care changes, or
people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can create one today.

You can also tell us in English by:
- calling our self service line on 136 240
- calling us on your main payment number
- visiting a service centre.

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they’re up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call 131 202 to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on 131 450 to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to ‘13’ numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to ‘1800’ numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.
Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It’s your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.