



Rent Assistance

Rent Assistance fornisce assistenza finanziaria per aiutare le persone che pagano l'affitto e ricevono un pagamento Centrelink da parte nostra.

Requisiti di idoneità per Rent Assistance

Potrete essere idonei a ricevere Rent Assistance se:

- ricevete una pensione, una sovvenzione o un sussidio da parte nostra
- ricevete più del tasso di base del Family Tax Benefit
- e pagate:
 - l'affitto
 - la retta in un centro per anziani
 - l'alloggio
 - il vitto e l'alloggio, o
 - il sito o le tasse sull'ormeggio se l'abitazione principale è un caravan, una casa mobile o una barca.

Nota: si deve pagare più di una certa somma bisettimanale per ricevere Rent Assistance.

Se avete meno di 25 anni, ci sono regole speciali per ricevere Rent Assistance. Potete [contattarci](#) per maggiori informazioni in inglese.

Rent Assistance in generale **non è dovuta** se:

- affittate da un'autorità statale o territoriale
- siete proprietari o state acquistando l'abitazione in cui risiedete, eccetto nel caso delle case mobili
- vi spostate dalla casa di proprietà per meno di 12 mesi
- avete un posto letto in un centro residenziale per anziani sovvenzionato dal Governo australiano
- il vostro partner riceve Rent Assistance con Family Tax Benefit, o
- Ricevete un sussidio e il vostro partner riceve Rent Assistance con la pensione.

Quote di pagamento per Rent Assistance

Le quote di pagamento vengono aggiornate il 20 marzo e il 20 settembre di ogni anno. Per le ultime quote in inglese, visitate il sito humanservices.gov.au/rentassistance

Fare domanda di Rent Assistance

Non c'è bisogno di fare domanda per Rent Assistance. Faremo la valutazione dell'idoneità nel momento in cui richiedete un altro pagamento, o quando ci comunicate che i dati sull'affitto sono cambiati.

Mantenete l'affitto aggiornato

Dovete comunicarci eventuali cambiamenti che potrebbero ridurre o bloccare il Rent Assistance che ricevete.



Ciò aiuta a garantire che riceviate la somma corretta ed evita che si crei un debito che poi dovrete ripagarci.

Dovete comunicarci se:

- il costo del vostro affitto cambia
- vi trasferite di casa
- il vostro reddito cambia
- la situazione della relazione o lo stato civile cambia
- il numero di figli a carico cambia, o
- altre persone si trasferiscono nella casa in cui abitate.

Come aggiornare i vostri dati

Il modo più semplice per comunicarci i cambiamenti è tramite il vostro account online Centrelink via myGov. Se non avete un account online myGov o Centrelink , potete crearne uno oggi stesso.

Potete anche comunicare con noi in inglese:

- chiamando il numero self service al **136 240**
- chiamando con il numero di pagamento principale
- andando presso un centro servizi.

Modifiche del Rent Assistance

Potremmo modificare i dati dell'affitto per verificare che siano aggiornati. Vi invieremo una lettera se sarete selezionati per una revisione.

Come parte della revisione, dovrete confermare o aggiornare i dati dell'affitto. Il vostro Rent Assistance cesserà se non confermate o aggiornate i vostri dati entro la data sulla lettera di revisione.

Confermate i vostri dati con il Rent Certificate

Potremmo chiedere di verificare i dati di alloggio completando il Rent Certificate. Dovete fornire una copia del contratto di locazione o affitto, o chiedere al proprietario della vostra abitazione di firmare il certificato per confermare che i dati dell'affitto siano corretti. Se non completate il Rent Certificate entro la data prevista, Rent Assistance cesserà.

Vi manderemo un Rent Certificate per posta se dovete completarne uno.

Per maggiori informazioni

- andate su humanservices.gov.au/rentassistance per maggiori informazioni in inglese
- andate su humanservices.gov.au/yourlanguage dove potete leggere, ascoltare o guardare video con informazioni nella vostra lingua
- chiamate il **131 202** per parlare con noi nella vostra lingua dei pagamenti e servizi Centrelink
- chiamate il Translating and Interpreting Service (TIS National) al numero **131 450** per parlare con noi nella vostra lingua di Medicare e dei pagamenti e servizi Child Support
- visitate un centro servizi.

Nota: le chiamate dai numeri fissi ai numeri '13' da ovunque in Australia sono addebitate a tariffa fissa. La tariffa può variare dal prezzo di una chiamata locale e può anche variare tra fornitori di servizi telefonici. Le chiamate ai numeri '1800' sono gratuite dal telefono fisso. Le chiamate da telefoni pubblici e cellulari potrebbero essere soggette a una tariffa a scatti.

Esonero di responsabilità

Le informazioni contenute in questa pubblicazione rappresentano esclusivamente una guida ai pagamenti e ai servizi. La responsabilità di decidere se fare domanda di accesso anticipato alla superannuation e di fare domanda in base alle proprie circostanze particolari è vostra.



Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
 - rent
 - fees in a retirement village
 - lodging
 - board and lodging, or
 - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

Note: you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you're under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can [call us](#) in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you're travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit humanservices.gov.au/rentassistance

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you're being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:



- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes, or
- people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can create one today.

You can also tell us in English by:

- calling our self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number
- visiting a service centre.

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they're up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on **131 450** to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to '13' numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to '1800' numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.

Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It's your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.